

Koosoleku protokoll

Koosolek: SOFTacademy projekti hoovialade eelprojekti tutvustus laiemale naabruskonnale

Kuupäev: 22.07.2026

Koht: Kultuurikeskuses Kaja

Kestus: 1 h 27 min

Protokoll koostatud: koosoleku salvestuse transkriptsiooni põhjal

1. Osalejad

Koosolekul osalesid:

- projekti ala kortermajade elanikud (Akadeemia tee 4, 6, 14 ja 22, edaspidi AK4, 6 14 ja 22);
- ümberkaudsete majade elanikud;
- Tallinna Strateegiakeskuse esindajad;
- SOFTacademy projekti meeskonna liikmed, projekteerijad ja eksperdid;
- Mustamäe Linnaosa Valitsuse esindaja.

Peamised esinejad:

- **Kadri Auväärt** – Tallinna Strateegiakeskus, projektijuht;
- **Mattias Malk** – koosoleku moderaator (MTÜ Elav Tänav);
- **Priit Ingver** – maastikuarhitekt (MabVerte OÜ), eelprojekti autor;
- **Triin Jakobson (Infragate AS)** – liiklus- ja tehnovõrkude lahenduste tutvustaja;
- **Rasmus Eerma (Mustamäe Linnaosa Valitsus)**.

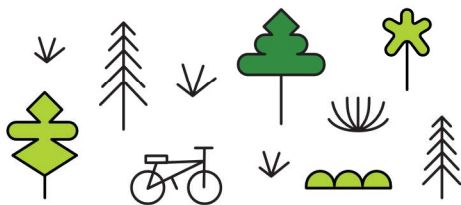
2. Projekti taust

Kadri Auväärt tutvustas SOFTacademy projekti eesmärgi.

Projekti põhieesmärk

- Kiirendada kortermajade renoveerimist.
- Katsetada naabruskondlikku renoveerimismudelit, kus mitu lähestikku paiknevat maja renoveeritakse samaaegselt.





- Linn korrastab renoveeritavate majade vahelise avaliku ruumi.
- Projekti käigus loodavaid lahendusi kasutatakse tulevikus ka teistes piirkondades.

Projekti ajakava

- Projekt algas 2024. aasta märtsis.
- Eelprojekt esitatakse ehitusloa taotlemiseks 2026. aasta juuli lõpus.
- Ehitusloa menetlus toimub Ehitisregistris.
- Eeldatav ehitushange toimub 2027. aasta alguses.
- Eesmärk on ala välja ehitada 2027. aasta jooksul.

3. Koosloometegevused

Tutvustati seni läbiviidud kaasamistegevusi hooviala eskiislahenduse loomiseks:

- elanike küsitlused;
- töötoad;
- koosloomeüritused;
- prototüüpimine ja erinevate ruumilahenduste katsetamine;
- huvigruppide kaasamine;
- ruumikorralduskava koostamine.

4. Eelprojekti põhimõtted

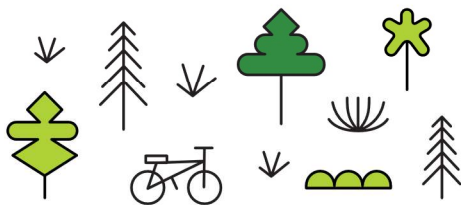
Priit Ingver tutvustas eelprojekti peamisi eesmärke.

Probleemid, mis projekti käigus lahendatakse

- liigne autoliiklus hoovides;
- parkimise korrastamatus;
- vähesed või olematud kõnniteed;
- läbiv liiklus hoovides;
- vähesed vaba aja veetmise võimalused;
- kahjustatud haljastus.

Projekti põhimõtted





- autoliikluse rahustamine;
- läbiva liikluse vähendamine;
- jalakäijate eelistamine;
- kvaliteetse avaliku ruumi loomine;
- kõrghaljastuse säilitamine;
- sademevee kohapealne kasutamine ja immutamine;
- kogukonnategevuste toetamine;
- tegevusalade loomine eri vanusegruppidele.

5. Elanike ettepanekutest tulenevad muudatused

Projekti lisati

- väljõusaal;
- väikelaste mänguelemendid;
- kogukonnaaedadeks ette nähtud alad;
- rattahoolduspunktid;
- täiendav haljastus;
- katusega suitsetamisala ("pahede pesa");
- puhkealad ja istumiskohad.

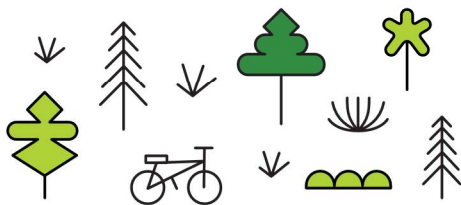
Projektist eemaldati

- koerte väljak;
- palliplatsid;
- müratõkkesein;
- tänavagalerii;
- väikeettevõtluslahendused;
- naabruskonna ühine suur jäätmemaja;
- maa-alused jäätmemahutid.

6. Liiklus- ja parkimislahendused

Triin (Infragate AS) tutvustas liikluskorraldust.





Parkimiskohtade arv

Hoone	Parkimiskohad hoovis	
Akadeemia tee 4 ja 2 vahel	42 ühist kohta	•
Akadeemia tee 6	17 kohta	•
Akadeemia tee 14	16 kohta	•
Akadeemia tee 22	18 kohta	

Lisaks on 31 kohta vahetänavaa ääres

- Kokku on projektis 124 normatiivset kohta, sellest 8 tk AK6 ja 5 tk AK14 kinnistul, Ülejäänud 111 normatiivset kohta asuvad linna maal ja enne kui ei ole isiklikku kasutusõigust seatud võivad kõik neid kasutada.

Liikluskorralduse muudatused

- Hoovidesse ei pääse enam otse Akadeemia teelt.
- Sissesõidud suunatakse teistele tänavatele.
- Liiklusohutuse audit on andnud lahendusele positiivse hinnangu.
- Läbiv autoliiklus väheneb.
- Jalakäijate turvalisus suureneb.

7. Hoovialade lahendused

Akadeemia tee 4

- eraldatud kõnnitee;
- rattamaja;
- mänguväljaku korrastamine;
- täiendav haljastus;
- istumiskohad.

Akadeemia tee 6

- kogukonnaaed;
- vihmavee kogumise ja kasutamise süsteem;
- laudteed ja looduslik õpperuum;



- ## Akadeemia tee 14

- ## Akadeemia tee 22

- mänguala;
- batuudid;
- kiiged;
- liivakast;
- pergola;
- väljõusaal;
- kogukonnaaed;
- puhkealad.

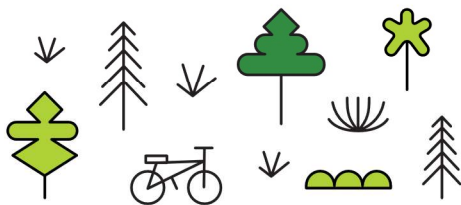
8. Arutelu ja küsimused

Teeotste sulgemine

Vastus:

- ajutise katse ajal olulisi liiklusprobleeme ei ilmnenu;
- liiklusohutuse eksperdid toetavad lahendust;
- jalakäijate turvalisus paraneb.





Parkimiskohtade vähesus

Elanikud väljendasid muret parkimiskohtade arvu vähenemise pärast.

Selgitused:

- projekt saab arvestada ainult normatiivsete parkimiskohtadega;
- olemasolevad mitteametlikud parkimiskohad ei vasta nõuetele;
- kõrghaljastuse säilitamise tõttu ei ole võimalik parkimist oluliselt laiendada.

Parkimismaja võimalus

Mustamäe Linnaosa Valitsus teatas:

- kaalutakse parkimishoone rajamist Ehitajate tee 11 ja 13 vahelisele linnale kuuluvale kinnistule;
- hetkel on tegu alles projekteerimistingimuste taotlemise ideega.

TalTechi tudengite parkimine

Muret väljendati väliste kasutajate parkimise üle.

Vastus:

- kaalutakse kohalikele elanikele mõeldud parkimisala tähistamist;
- kuna tegemist on avaliku linnamaaga, ei ole täielik piiramine võimalik.

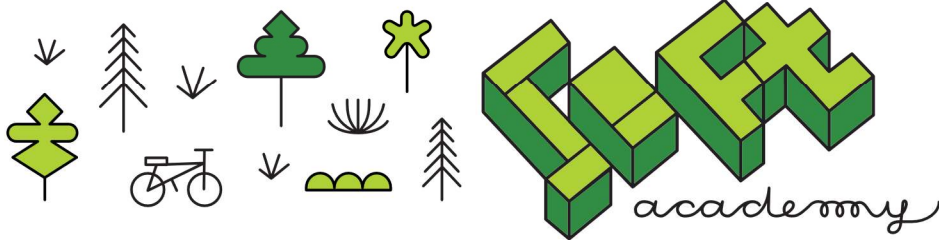
Vihmaveemahutid

Küsimusi esitati maa-aluste vihmaveemahutite hoolduse kohta.

Vastus:

- süsteem on kinnine;
- hooldusvajadus on seotud kogukonnaaia kasutamisega;





- lahenduse kasutus- ja hoolduskorraldust täpsustatakse edasistes etappides.

Romusõidukid

Arutati hoovides seisvaid romusõidukeid.

Vastus:

- probleemiga tegeleb Tallinna Munitsipaalpolitsei (Mupo);
- elanikel soovitati probleemsetest sõidukitest jätkuvalt teada anda.

9. Edasised sammud

1. Eelprojekt esitatakse Ehitisregistrisse.
2. Algab ametlik ehitusloa menetlus.
3. Korterühistuid teavitatakse menetluse algusest.
4. Elanikel on võimalus esitada arvamusi ja ettepanekuid.
5. Valmib põhiprojekt.
6. Korraldatakse ehitushange.
7. Algavad ehitustööd.

10. Kokkuvõte

Koosolekul tutvustati SOFTacademy projekti hoovialade eelprojekti ja selle põhilisi lahendusi. Peamised aruteluteemad olid parkimiskohtade arv, liikluskorraldus, teeotste sulgemine, kogukonnaalad ning haljastus. Projektimeeskond rõhutas, et lahenduste koostamisel on arvestatud elanike varasema sisendiga ning eesmärk on luua turvalisem, rohelisem ja kogukonnale sobivam hooviruum. Elanikel avaneb järgnevates etappides võimalus esitada täiendavaid seisukohti ehitisregistri menetluse kaudu.

