

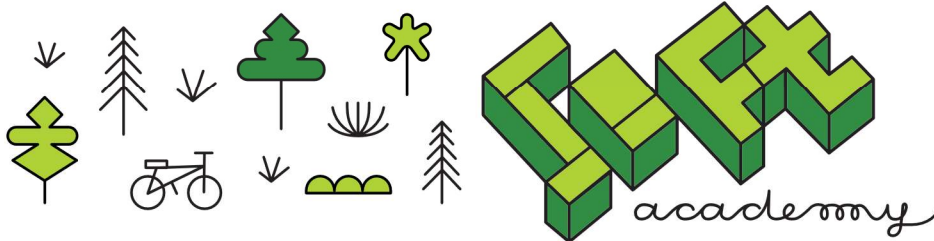
Lühikokkuvõte lõplikust eskiisist.

Kolmas lõplik eskiis sündis selliselt, et elanike eelistatud eskiis nr 2 ühendati elanike peamiste ootustega: säilitada olemasolev haljastus ja ajalooline ilme, lisada rohkem rohelist, vältida liiga aktiivseid või võõraid ligi tõmbavaid funktsioone ning teha lahendus praktiliseks, turvaliseks ja rahulikuks igapäevaseks hooviks.

Milliste argumentidega arvestati

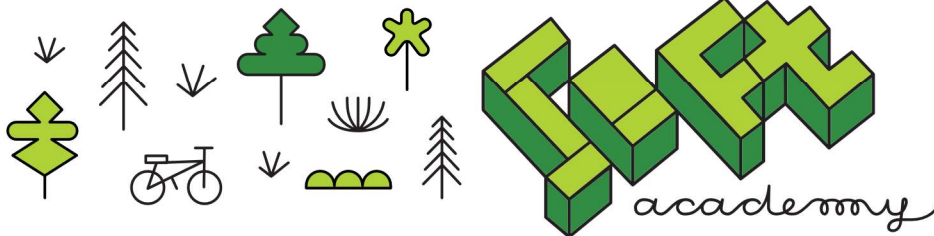
- **Eelistati eskiis nr 2 ruumilist loogikat**
 - Kohtumisel sai **eskiis 2 rohkem toetust (9 häält vs 5)**, seega oli see lõpliku lahenduse peamine lähtekoht.
- **Säilitada hoovi avatus, rohelus ja looduslähedus**
 - Arvestati, et elanike jaoks on tähtsad **avatud hoov, rohelus, looduslähedane ilme ja ajalooline karakter**.
- **Olemasolevad suured puud ja põõsad tuleb säilitada**
 - See oli üks tugevamaid läbivaid argumente: olemasolevat kõrghaljastust nähti hoovi identiteedi kandjana. Kõrghaljastus on ettenähtud säilitada ja lõpliku lahendusse lisati kõrghaljastust ka juurde. Üheks kõrghaljastuse lisamise eesmärgiks on vähendada Mustamäe tee 167 fassaadi kõlapinda, seega on mitmed uued puud lisatud hooviala põhjapoolsesse külge.
 - Lisaks sooviti **juurde põõsaid ja lilli**, lõpliku lahendusse lisati madalhaljastust ning seda lisati ka Mustamäe tee 169 ukseesistele aladele.
- **Hoov ei tohi muutuda võõraid ligi tõmbavaks kogunemiskohaks**
 - Elanikud rõhutasid turvalisust ja rahu.
 - Seetõttu oldi ettevaatlik lahenduste suhtes, mis võiksid tuua hoovi liigset läbikäiku või juhuslikke kogunejaid. Seega ei lisatud lõpliku lahendusse noorukeid ligitõmbavaid elemente. Erinevad kavandatud istepingid ja võrkkiiged hajutati laiali, et ei tekiks kogunemiskohtasid.
- **Funktsioonid pidid olema pigem tagasihoidlikud ja igapäevased**





- Eelistati **väikelastele sobivaid mänguelemente**. Säilib olemasolev mänguväljak ja sinna uusi atraktsioone juurde ei lisatud. Olemasolev mänguväljak on heas seisus ja mitmekesiste funktsioonidega. Kõrvale kavandatud sademevee immutusala toimib mänguväljaku laiendusena, kus on palgid ja kivid, mille vahel saab ronida ja mängida. Olemasoleva mänguväljaku perimeetrisse on lisatud mitmerindeline haljastus, et seda ala veidi piirata.
- Teismelistele on kavandatud rahulikumat elemendid nagu võrkkiiged lesimiseks ja lauatenise laud, samas ei ole hoovialale lisatud potentsiaalset lärmi põhjustavaid ega liigselt aktiivseid tegevusi nagu pallimängud või rulamp.
- Samas toodi välja, et midagi võiks olla ka **eakamatele elanikele**. Eakatele mõeldes on lisatud pinke ja nt male/kabelaud pinkidega, kus eakamad naudivad ka silmailu õitsva haljastuse näol.
- **Välijõusaali asemel pigem rahulikud liikumisvõimalused**
 - Tugevat toetust ei olnud professionaalsele välijõusaalile.
 - Pigem pooldati **madala intensiivsusega treeninguvõimalusi** ja nende paigutamist varjulisemasse, tagasihoidlikumasse kohta. Vastavalt selle on üksikud elemendid paigutatud olemasolevate puude varju.
 - Jõulinnakud on sobilikud pigem terviseradade äärde ja parki ning hoovialale sobivad paremini üksikud eakatele mõeldud venituse- ja treeningelemendid, mis on kodust lühikese jalutuse kaugusel, kuid annavad põhjuse õue tulla.
- **Pinke ja avatud rattahoidjaid ei soovitud trepikodade ette**
 - See oli selge praktiline ja turvalisusega seotud argument. Lõpliku eskiisi koostamisel arvestasime, et sissepääsude ümbrus ei muutuks kogunemisalaks ja sinna ei nähtud ette pinke ega rattahoidjaid.
 - Arvestades elanike soovi mitte kavandada istumiskohti ega lahtiseid rattahoidikuid nende akende alla, on need trepikodade juurest ära jäetud ning kavandatud hoonetest kaugemale hoovialasse.
- **Rattalahendus pidi olema korrastatud ja pigem suletud**





- Elanike eelistus kaldus **rattamaja** suunas, mitte avatud hoidikute poole. Rattamaja on mõeldud suletava rajatisena ja perspektiivsena paigutatud hooviala edelanurka prügimaja kõrvale olemasoleva katendi peale. Alternatiiv on rattamaja paigutada ka KÜ kinnistule, nt võiksid KÜ kaaluda Mustamäe tee 167 kinnistu kagunurka.
- Perspektiivse rattamaja tulevik sõltub, kas korteriühistud leiavad ühiselt sobiva asukoha ja kas selleks taotletakse eraldi rahastust selleks mõeldud meetmest. Projekteerija hinnangul ei mahu see praegusesse projekti ehituse eelarvesse.
- **Prügimajade asukohti sooviti säilitada**
 - Elanike tagasisides rõhutati, et prügimaju ei peaks tõstma teiste majade ette.
 - Lõpliku eskiisi koostamisel arvestasime olemasoleva olukorraga, kuna korteriühistud jäid eriarvamustele nende ühtsesse asukohta kokku toomisega.
- **Olemasolevate valgustusmastide korrastamine**
 - Olemasolevad valgustid ja valgustusmastid säilitatakse. Eelprojekti staadiumis nähakse ette olemasolevate valgustusmastide ülevärvimine värvitooniga RAL7016 ja olemasolevad õhuliinid asendatakse võimalusel maakaabliga. See tagaks ilusama vaate hoovialale.
- **Suitsetamisala**
 - Hoovialale lisati suitsetajatele mõeldud ala hooviala kagu nurka. Asukoha kavandamisel järgiti, et see ei oleks laste mänguväljakule väga lähedal ja samas et ta ei oleks nurgatagune koht.

